

Nr. 13.115/07.05.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind preluarea unui contract de închiriere
având ca obiect terenul ocupat de chioșcul comercial,
situat în Municipiul Sighișoara, Aleea Panseluțelor f.nr.

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 11.107/14.04.2021, formulată de doamna Rațiu Éva, cu referire la preluarea contractului de închiriere nr. 16/2021, având ca obiect terenul în suprafață de 15 mp., situat în Municipiul Sighișoara, Aleea Panseluțelor f.nr., cu destinația de teren ocupat de chioșc comercial construit din material lemnos, ca urmare a dobândirii în proprietate a chioșcului alimentar, de la actualul chiriaș al terenului, domnul Pîra Mircea - Paul;

Având în vedere că imobilul de natură teren, mai sus menționat, este situat în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul public;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 82/30.04.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, anexa nr. 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere că, în urma preluării contractului de închiriere antemenționat, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;


Având în vedere prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

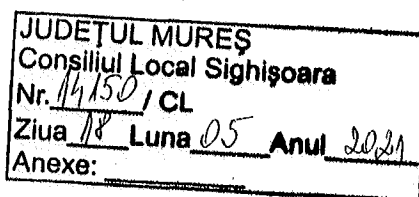
Având în vedere că, prin preluarea contractului de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei cereri,

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.


PRIMAR,
Ioan & Iulian Sirbu
PRIMAR
ROMANIA

Nr. 13.113/07.05.2021



PROIECT

HOTĂRÂREA nr. _____
privind preluarea unui contract de închiriere având ca obiect terenul ocupat de chioșcul comercial, situat în Municipiul Sighișoara, Aleea Panseluțelor f.nr.

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 13.113/07.05.2021 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 13.115/07.05.2021, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 11.107/14.04.2021, formulată de doamna Rațiu Éva, cu referire la preluarea contractului de închiriere nr. 16/2021, având ca obiect terenul în suprafață de 15 mp., situat în Municipiul Sighișoara, Aleea Panseluțelor f.nr., cu destinația de teren ocupat de chioșc comercial construit din material lemnos, ca urmare a dobândirii în proprietate a chioșcului alimentar, de la actualul chiriaș al terenului, domnul Pîra Mircea - Paul;

Având în vedere că imobilul de natură teren, mai sus menționat, este situat în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul public;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 82/30.04.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, anexa nr. 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere că, în urma preluării contractului de închiriere antemenționat, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin preluarea contractului de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă preluarea, începând cu data de 01.06.2021, a contractului de închiriere nr. 16/2021, având ca obiect terenul în suprafață de 15 mp., situat în Municipiul Sighișoara, Aleea Panseluțelor f.nr., cu destinația de teren ocupat de chioșc comercial construit din material lemnos, de către doamna Rațiu Éva, ca urmare a dobândirii în proprietate a chioșcului alimentar, de la actualul chiriaș al terenului, domnul Pîra Mircea - Paul.

(2) Chiria va fi de 240 lei/lună, respectiv de 16 lei/mp./lună, stabilită conform art. 1 litera b) din anexa nr. 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara, la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 82/30.04.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021 și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

(3) Clauzele contractuale din contractul de închiriere nr. 16/2021, așa cum a fost preluat potrivit art. 1 alin. (1) din prezenta, își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și doamna Rațiu Éva.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 3. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

AVIZAT
Secretar General,
Anca Bizo



PRIMAR,
Ioan - Iulian Sîrbu

Nr. 13.114/07.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond locativ la proiectul de hotărâre privind preluarea unui contract de închiriere având ca obiect terenul ocupat de chioșcul comercial, situat în Municipiul Sighișoara, Aleea Panseluțelor f.nr.

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI,

Prin cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 11.107/14.04.2021, formulată de doamna Rațiu Éva, se solicită preluarea contractului de închiriere nr. 16/2021, având ca obiect terenul în suprafață de 15 mp., situat în Municipiul Sighișoara, Aleea Panseluțelor f.nr, cu destinația de teren ocupat de chioșc comercial construit din material lemnos, ca urmare a dobândirii în proprietate a chioșcului alimentar.

Având în vedere că imobil de natură teren, mai sus menționat, este situat în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul public.

Ținând cont de prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, urmare a analizei, propunem:

Preluarea contractului de închiriere nr. 16/2021, având ca obiect terenul în suprafață de 15 mp., situat în Municipiul Sighișoara, Aleea Panseluțelor f.nr, cu destinația de teren ocupat de chioșc comercial construit din material lemnos, de către doamna Rațiu Éva, începând cu data de 01.06.2021, ca urmare a dobândirii în proprietate a chioșcului alimentar.

Chiria să fie de 240 lei/lună, respectiv 16 lei/mp./lună, stabilită conform art. 1 litera b) din anexa 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara, la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 82/30.04.2020 și va fi indexată cu indicii de inflație semestrial.

Clauzele contractuale din contractul de închiriere nr. 16/2021, preluat conform celor menționate mai sus, să își mențină valabilitatea între Municipiul Sighișoara și doamna Rațiu Éva.

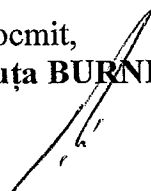
Menționăm că, în urma preluării contractului de închiriere menționat, nu sunt afectate planurile de sistematizare, că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al Legii nr. 247/2005 și se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat.

Șef serviciu,
Carmen MORAR



Întocmit,
Consilier, **Steluța BURNETE**



1729/15.05.2021

Steluta

11/07

14

04.2021

15.04.2021

XI

14.04.2021

Cerere catre

Primaria

Sighisocara

Subsemnata, Raluca Ecu, domiciliata in

[redacted], etc. [redacted], nr. [redacted], cp. [redacted]

prin prezenta solicit
preluarea contractului de inchiriere pentru terenul ocupat de chioşcul
comercial inchiriat cu domnul Pira Mirela-Paul în baza contractului
de vânzare cumpărare anexat,

14.04.2021

[Signature]

[redacted]

CONTRACT DE VÂNZARE

Încheiat între:-----

- **PÎRA MIRCEA- PAUL**, cetățean [REDACTED], [REDACTED] după cum de declară, domiciliat în [REDACTED], [REDACTED], nr. [REDACTED], județul [REDACTED], având CNP [REDACTED], în calitate de *vânzător*, pe de o parte și -----
- **RĂȚIU ÉVA**, cetățean [REDACTED] domiciliată în [REDACTED], str. [REDACTED], nr. [REDACTED] bl. [REDACTED] ap. [REDACTED] județul [REDACTED] având CNP [REDACTED], [REDACTED] după cum de declară sub regimul comunității legale de bunuri cu **RĂȚIU VIRGIL**, cetățean [REDACTED], CNP [REDACTED], în calitate de *cumpărătoare*, în următoarele condiții:-----

1. Subsemnatul vânzător declar că am vândut susnumitei cumpărătoare, **CHIOȘCUL ALIMENTAR** situat/ amplasat în Municipiul Sighișoara, strada Panseluțelor, județul Mureș, construit din material lemnos, dimensiunile 5 metri x 3 metri, executat în baza Autorizației de construire nr. 192 / 05.07.2010, eliberată de Municipiul Sighișoara, amplasat pe terenul proprietatea Statului Român, închiriat de susnumitul vânzător în baza Contractului de închiriere nr. 16/ 26.02.2021, încheiat între subsemnatul vânzător și Municipiul Sighișoara-----
2. Prețul de vânzare, stabilit și declarat de părți este de [REDACTED] lei, preț achitat în numerar, direct în mâna vânzătorului. -----
3. Subsemnatul vânzător declar că am încasat întreg pretul de vânzare, în numerar și nu mai am nici o pretentie de nici o natură, prezentă sau viitoare, față de cumpărătoare.-----
4. Subsemnata RĂȚIU EVA, înțeleg să cumpăr de la susnumitul vânzător PÎRA MIRCEA-PAUL, dreptul de proprietate asupra chioșcului identificat mai sus, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.-----
5. Transferul dreptului de proprietate asupra acestui chioșc se va face astăzi, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care le-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnatului vânzător, iar subsemnata cumpărătoare declar că mă oblig a suporta sarcinile publice ale acestui chioșc.-----
6. Subsemnatele părți declarăm că știm că chioșcul mai sus identificat este o construcție din material lemnos pe picioare, nu este atașat sau fixat în pământ cu caracter permanent și nu reprezintă un imobil în înțelesul art. 537 Cod Civil.-----
7. Subsemnatele părți ne obligăm să ne prezentăm la compartimentul de specialitate din cadrul Municipiului Sighișoara, în vederea îndeplinirii tuturor formalităților necesare încheierii contractului de închiriere, având ca obiect terenul pe care este amplasat chioșcul, de către cumpărătoarea acestuia. Subsemnata cumpărătoare declar că am citit contractul de închiriere nr. 16/ 26.02.2021 încheiat între vânzătorul PÎRA MIRCEA- PAUL și Municipiul Sighișoara și îi cunosc toate clauzele.-----
8. Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte

venituri ale bugetului local nr. 10347/ 08.04.2021, emis de Municipiul Sighișoara.-----

9. Subsemnata cumpărătoare declar pe proprie răspundere că sunt [REDACTED] sub regimul comunității legale de bunuri cu RAȚIU VIRGIL, înțelegând ca bunul dobândit prin acest contract de vânzare să fie bun propriu.-----
10. Prezentul contract reprezintă voința noastră a părților și înlătură orice înțelegere anterioară încheierii lui.-----
11. Subsemnatele părți declarăm că suntem de acord cu prezentul contract, care reprezintă dorința și voința noastră, pe care l-am citit, am înțeles sensul clauzelor și le-am acceptat efectele.-----
12. Subsemnata cumpărătoare declar că am luat la cunoștință obligația prevăzută de codul fiscal, referitoare la depunerea de către cumpărătoare, în termen de 30 de zile de la data încheierii prezentului contract, a declarației de impunere privitoare la bunul care face obiectul acestui contract, la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale.-----

Tehnoredactat și imprimat în Municipiul Sighișoara, județul Mureș, România, azi 08.04.2021.-----

VÂNZĂTOR

CUMPĂRĂTOARE

PIRA HIRCEA PAUL

RAȚIU EVA *fun*



ROMÂNIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
Birou Notarial- URIAN MARCEL COSMIN
licența de funcționare 3006/2633/ 16.12.2013
Sighișoara, strada Justiției, numărul 2A, județul Mureș
tel/ fax: 0265-77.33.57; tel 0744- 60.58.14

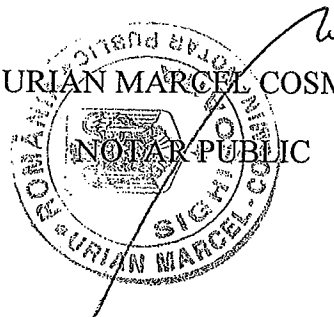
INCHEIERE DE DATA CERTA NR. 5 / 2021
ANUL 2021 LUNA aprilie ZIUA 08

În temeiul art. 12, lit. "f" din Legea notarilor publici și activității notariale, nr. 36/ 1995, republicata, cu modificările ulterioare, se da data certa, din care s- a reținut o copie in arhiva biroului notarial, acesta este un Contract de vânzare - din data de 08 aprilie 2021, act redactat de parte, are 2 pagini, fiecare exemplar, prezentat in 2 exemplare semnate, aflat in stare perfectă.-----

S-a perceput suma de 400 lei reprezentând onorar notar și 76 lei TVA, suma achitata potrivit bonurilor fiscale nr. 0044 / 08.04.2021.

0015

URIAN MARCEL COSMIN
NOTAR PUBLIC



NR. 16/1989/26.02.2021

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 16/26.02.2021

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1 MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul în str. Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821A300530XXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Primar – SÎRBU IOAN IULIAN, în calitate de **PROPRIETAR /ADMINISTRATOR**

și

PÎRA MIRCEA - PAUL cu domiciliul în [REDACTED], identificat prin C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED], C.N.P. [REDACTED], în calitate de **CHIRIAȘ**,

la data de 26.02.2021, au convenit la încheierea prezentului contract, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 50/25.02.2021.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 MUNICIPIUL SIGHIȘOARA în calitate de proprietar/administrator, închiriază terenul situat în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor f.nr., în suprafață de 15 mp, conform planului anexă la prezentul, cu destinația de teren ocupat de chișoc comercial construit din material lemnos .

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Termenul închirierii este de 2 (doi) ani și 10 (zece) luni, cu începere de la data de 01.03.2021 până la data de 31.12.2023.

Art. 4 La expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul.

IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 5 Chiriașul va plăti proprietarului/administratorului o chirie anuală pentru terenul aferent în sumă de 238,91 lei/lună, respectiv 15,9273 lei/mp./lună.

Art. 6 Prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat semestrial, în funcție de rata inflației.

Art. 7 Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului / administratorului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara sau la Casieria Primăriei, lunar, până la data de 30 a lunii în curs, începând cu data încheierii contractului.

Art.8 În situația în care chiriașul renunță la obiectul închiriat fie înainte, fie după perfectarea contractului de închiriere, are obligația încunoștiințării prealabile și în scris, a proprietarului/administratorului asupra renunțării la închiriere. În această situație chiriașul se obligă să plătească chiria stabilită prin contract, până la închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunțării.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. PROPRIETARUL / ADMINISTRATORUL

Art.9 Proprietarul/administratorul predă chiriașului obiectul închirierii descris la art. 2 din contract.

Art.10 Proprietarul/administratorul are dreptul să controleze modul în care chiriașul folosește și întreține terenul închiriat și ia măsuri privind respectarea modului de folosință conform actelor normative în vigoare.

B. CHIRIAȘUL

Art.11 Chiriașul se obligă:

a) să folosească neîntrerupt obiectul închiriat potrivit destinației date de proprietar/administrator.

b) să administreze obiectul închiriat, în mod corespunzător, respectând particularitățile acestuia, să efectueze operațiuni de curățire, întreținere, amenajare, fiind interzisă edificarea oricaror construcții fără acordul proprietarului/administratorului.

c) să plătească chiria prevăzută, la termenele stipulate în contract, precum și taxele și impozitele prevăzute prin normele legale în vigoare.

VI. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art.12 Pe toată durata contractului, chiriașului îi este interzisă subînchirierea sau cesiunea obiectului închiriat.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art.13 Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise, în termen de cinci zile de la data apariției cazului de forță majoră.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.14 În cazul în care una din părți nu execută, execută defectuos sau cu întârziere obligațiile contractuale, intervine răspunderea, iar dacă partea în culpă este chiriașul, acesta se obligă să elibereze terenul închiriat de îndată, dar nu mai târziu de cinci zile de la punerea în întârziere de



către proprietar/administrator, să achite contravaloarea chiriei restante, să plătească daune interese, înțelegând că prezentul contract este reziliat de drept, fără alte formalități prealabile.

Art.15 Neplata chiriei la termen conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, și îl îndreptățește pe proprietar/administrator să perceapă majorări de întârziere, stabilite conform prevederilor legale în vigoare, calculate la valoarea chiriei.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

A. REZILIEREA

Art.16 Clauze de reziliere:

a) Neexecutarea, executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către una din părți dă dreptul celeilalte de a rezilia de drept contractul în maxim 5 zile de la punerea în întârziere și obligarea părții în culpă la plata de daune interese.

b) În caz de neplată a chiriei timp de 3 (trei) luni consecutiv de la termenul scadent, contractul se reziliază de drept fără efectuarea unor formalități prealabile.

c) Neasigurarea folosinței neîntrerupte a obiectului închiriat potrivit destinației date prin contractul de închiriere, constituie clauza de reziliere de drept.

B. DENUNȚAREA UNILATERALĂ

Art.17 Proprietarul / administratorul este îndreptățit să procedeze la denunțarea contractului înainte de împlinirea termenului, în situația în care, din considerente de interes cetățenesc, prin Hotărârea Consiliului Local sau prin planuri urbanistice, terenul care face obiectul contractului își schimbă destinația, va fi vândut sau concesionat. În acest caz chiriașul, va fi încunoștiințat de proprietar / administrator, cu o lună înainte de încetarea contractului.

Art.18 Contractul poate înceta prin denunțarea unilaterală, la cererea chiriașului, cu minim 30 de zile înainte, dar în această situație chiriașul se obligă să plătească chiria adjudecată sau cea stabilită prin contract, până la închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunțării.

C. EXPIRAREA TERMENULUI

Art.19 Deoarece termenul de închiriere a fost stabilit prin convenția părților, închirierea încetează de drept prin simpla trecere a timpului. Dacă chiriașul folosește obiectul închiriat cu acordul proprietarului/administratorului și după expirarea termenului stabilit prin contract, contractul de închiriere se consideră reînnoit prin tacita relocațiune, care nu poate depăși perioada de 5 ani.

X. LITIGII

Art.20 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești.



XI. CLAUZE SPECIALE

Art.21 În raport cu natura și specificul obiectului închirierii, părțile pot prevedea în contract clauze speciale de folosire a acestuia, obligații și garanții suplimentare, cazuri de reziliere a contractului și altele.

Semnând prezentul contract, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul contract în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
PRIMAR

Sîrbu Ioan - Iulian



CHIRIAȘ,
Pîra Mircea Paul

Biroul Buget, Contabilitate, Salarii
Marian Adriana - Paula

Direcția Administrarea Patrimoniului
Morar Carmen

Vizat - Jurist

Guțu - Furnică Alexandra - Ionela

Întocmit
Burnete Steluța



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 686 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 17 septembrie 2002

ANEXA Nr. 4 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Sighișoara

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
		STRĂZI				
26	1.3.7.1.	Avram Iancu	1550 – împietruit; 1667/1 CF 3449, top 1667/1, S=389 stp		103359000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune fapt ica
27	1.3.7.1.	Alexandru Cel Bun	1650 – împietruit; CF 3449, top 1613, S=2482 mp CF 5387, top 1633, S=29 mp		159378000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica Statul Român, cota 1/1 parte. nr. 6562 / 1908. cf. posesiune faptica
28	1.3.7.1.	Abatorului	900 – împietruit; CF 3449, top 2886, S=1231 mp		239067000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica
29	1.3.7.1.	Aron Pumnul	1560 – împietruit; 3253/3/2, 3256/14			
30	1.3.7.2.	Anton Pann	5910 – pavaj; 2063, 2082		2797520000	
31	1.3.7.1.	Axente Sever	10975 – împietruit; 1126 CF 3449, top 1145, S=1436 mp CF 3449, top 1125, S=569 mp CF 3449, top 1000, S=6694 mp		268260000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica
32	1.3.7.2.	Ana Ipătescu	8050 – asfalt; 2333, 2395/3, 2401/2, 2394/1/2, 2323/2/b/1/1/1, 2363/1 CF 3449, top 2324, S=9809 mp CF 3449, top 2325, S=6190 mp CF 5387, top 2366, S=720 mp CF 5387, top 2365, S=403 mp		4983567000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica Statul Român, cota 1/1 parte. nr. 6562 / 1908. cf. posesiune faptica
33	1.3.7.2.	Andrei Șaguna	4130 – asfalt; CF 3449, top 3171, S=4197 mp CF 3449, top 3064, S=11869 mp CF 5387, top 3065, S=1780 mp		2074180000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica Statul Român, cota 1/1 parte. nr. 6562 / 1908. cf. posesiune faptica
34	1.3.7.2.	Aleea Teilor	170 – asfalt;		3027424000	
35	1.3.7.3.	Aleea Garoafelor	3000 – beton; 3495/35/248		1455000000	
36	1.3.7.3.	Aleea Panselutelor	1080 – beton;		314.280.000	
37	1.3.7.3.	Aleea Margaretelor	1320 – beton; 3485/62		523800000	
38	1.3.7.3.	Aleea Daliilor	1320 – beton; 3485/63		640200000	
39	1.3.7.1.	Brădet	1590 – împietruit; CF 3449, top 3340, S=6831 mp		962904000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica
40	1.3.7.2.	Bastionului	500 – pavaj; CF 3449, top 175, S=558 mp		119250000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica
41	1.3.7.1.	Barbu Șt. Delavrancea	3500 – împietruit; 813, 8154/2 CF 3449, top 8173, S=1428 mp CF 3449, top 8169, S=741 mp		331380000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica
42	1.3.7.2.	Crinului	917 – pavaj; CF 1808, top 1998/1/a/5/1, S=5208 mp		285894000	Or. Sighi., cota 1/1 parte. nr. 1371 / 1924. cf. posesiune faptică